

المملكة المغربية
وزارة الداخلية
جهة الرباط - سلا - القنيطرة
إقليم القنيطرة
باشوية سيدي الطيبي
جماعة سيدي الطيبي

محضر

اجتماع مجلس جماعة سيدي الطيبي خلال دورته العادية لشهر فبراير المنعقدة
في جلستين :

*الجلسة الأولى : يوم الثلاثاء 25 رجب 1445 الموافق (06 فبراير 2024)

*الجلسة الثانية : يوم الثلاثاء 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024)

- 10- مصطفى المالكي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 11- الكبير كومارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 12- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 13- محمد عويشات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 14- خولة النويري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .
- 15- جمعة حوباري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 16- كريمة كويزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 17- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 18- العزيزة بايجو: رئيسة لجنة التعاون والشراسة.
- 19- حبيبة الفكاكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشراسة.
- 20- خديجة جاوا: عضو بالمجلس.
- 21- مليكة بلحاج: عضو بالمجلس.
- 22- جمعة اجرابو: عضو بالمجلس.
- 23- بوسلهام الركاني: عضو بالمجلس .
- 24- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.
- 25- سعيد القادري: عضو بالمجلس.
- 26- خالد غريب: عضو بالمجلس.
- 27- نور الدين الماموني: عضو بالمجلس.
- 28- لال الصوافة: عضو بالمجلس.

* عدد الأعضاء الغائبين بعذر: لا أحد .

* عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر: 01 وهو السيد :

-عبد الرحيم بوحاش: عضو بالمجلس.

* عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم: 00.

و ذلك لمناقشة جدول أعمال هذه الجلسة والذي يتمحور حول خمس (05) نقط والتي جاءت على الشكل التالي :

- النقطة الأولى: عرض حول أنشطة المجلس ما بين الدورتين العاديتين.

- النقطة الثانية: إخبار المجلس بالتغييرات المتعلقة بسجل الأملاك العقارية بعد تحيينه طبقا لمقتضيات القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

- النقطة الثالثة: الدراسة والموافقة على تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة .
- النقطة الرابعة: الموافقة على ميثاق الافتحاص الداخلي للجماعة .
- النقطة الخامسة: الدراسة والمصادقة على إنجاز ملاعب القرب بتراب الجماعة .

- النقطة الأولى: عرض حول أنشطة المجلس ما بين الدورتين العاديتين.

- العرض :

افتتح السيد رئيس المجلس هذه الجلسة بكلمة رحب من خلالها بالسيد باشا سيدي الطيبي والسيدات والسادة أعضاء المجلس وبأطر الجماعة و بالمجتمع المدني وبالمنابر الإعلامية الحاضرين في هذا الاجتماع وشكرهم على تلبية الدعوة ، وذلك طبقا لمقتضيات المادة 35 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات ، مشيرا إلى أن جدول أعمال هذه الجلسة يتمحور حول خمس نقط (05) أولاها النقطة المتعلقة بعرض حول أنشطة المجلس ما بين الدورتين العاديتين وذلك طبقا لمقتضيات المادة 106 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات والتي جاءت على الشكل التالي:

- بتاريخ 01 نونبر 2023 حضور الاجتماعين المنعدين بمقر عمالة إقليم القنيطرة:

1- حول إعداد وتنفيذ الميزانية الجماعية.

2- يتعلق بالتصميم الجديد للمنطقة الحساسة (تحويل الطريق الإقليمية 4266) .

- بتاريخ 18 نونبر 2023 حضور مراسيم تخليد الذكرى 68 للمسيرة الخضراء بالجماعة.

- أيام 23-24 نونبر 2023 حضور الدورة التكوينية حول موضوع نجاح التشخيص الترابي بمقر عمالة إقليم القنيطرة.

- بتاريخ 28 نونبر 2023 حضور الاجتماع المنعقد بمقر عمالة إقليم القنيطرة حول إعداد مشروع ميزانية 2024.

- بتاريخ 30 نونبر 2023 حضور اللقاء المتعلق بمقر عمالة إقليم القنيطرة حول الأراضي الجماعية "الأولاد الطالب"، "أولاد انصر" و "العرافجة" التابعة لمجموعة "أونابار أميتيس" و المملوكة لشركتي مهدي "ريفاج ومهدية سيتي" من أجل إحداث المشروع السكني و السياحي بمركز سيدي الطيبي .

- بتاريخ 30 نونبر 2023 عقد لقاء مع مجلس تدبير مؤسسة بوكماخ التعليمية بسيدي الطيبي .

- بتاريخ 30 نونبر 2023 حضور اجتماع يتعلق باستغلال منصة رخص "رخص التعمير" بمقر عمالة إقليم القنيطرة.

- بتاريخ 01 دجنبر 2023 حضور الاجتماعين المنعدين بمقر عمالة إقليم القنيطرة:

1- يتعلق بتغيير تصميم المنطقة الحساسة من أجل استخراج الطريق الإقليمية رقم 4266.

2- يتعلق بالتحضير لعملية التسليم المؤقت لمشروع التجزئة بالقطاع 2A2 بمركز سيدي الطيبي.

- بتاريخ 05 دجنبر 2023 حضور الاجتماع المنعقد بمقر عمالة إقليم القنيطرة حول تسوية مستحقات استهلاك الماء الصالح للشرب الخاص بجماعة سيدي الطيبي.

- بتاريخ 06 دجنبر 2023 حضور الاجتماعين المنعدين بمقر عمالة إقليم القنيطرة :

1- حول عملية تأهيل مركز سيدي الطيبي .

2- يتعلق بموضوع استخراج الطريق الإقليمية رقم 4266.

- أيام 06 و 07 دجنبر 2023 حضور الدورة التكوينية حول موضوع تقنيات التواصل وذلك بمقر باشوية سيدي الطيبي.

- بتاريخ 07 دجنبر 2023 حضور الاجتماع المنعقد بمقر عمالة إقليم القنيطرة حول اقتناء القطعة الأرضية التابعة لمجموعة " أونابار أميتيس " و المملوكة لشركة " ريفاج ومهدية سيتي " من أجل إحداث المشروع السكني و السياحي بمركز سيدي الطيبي .

- بتاريخ 21 دجنبر 2023 حضور الاجتماع المنعقد بمقر باشوية سيدي الطيبي و المتعلق بدراسة وضعية الإنارة العمومية و النظافة بجماعة سيدي الطيبي.

- حضور الاجتماعات المتتالية للجنة المحلية المكلفة بمتابعة مشروع إعادة هيكلة وتأهيل مركز سيدي الطيبي بمقر باشوية سيدي الطيبي طبقا لبرنامج مسطر من طرف هذه اللجنة.

بالإضافة إلى هذه الأنشطة والاجتماعات المهمة، تم انعقاد عدة اجتماعات مع محامي الجماعة - جمعيات المجتمع المدني بسيدي الطيبي ، بعض المصالح الخارجية - استقبال المواطنين أيام الأربعاء والجمعة لدراسة مختلف القضايا وحل مشاكلهم كما تم عقد اجتماع بمقر الاجتماع مع مديرة الوكالة الحضرية بالقنيطرة من أجل دراسة المشاريع المتعلقة بجماعة سيدي الطيبي .



- النقطة الثانية: إخبار المجلس بالتغييرات المتعلقة بسجل الأملاك العقارية بعد تحيينه طبقا لمقتضيات القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية.

قبل مناقشة النقطة الثانية تدخل السيدين نورالدين الماموني وعبدالعالي الباب في شكل نقطة نظام والتي جاءت على الشكل التالي :

- السيد نورالدين الماموني : تساءل عن ساكنة 2A2 هل لهم الحق في ربط منازلهم بشبكتي الماء والكهرباء ؟

- السيد رئيس المجلس: جوابا على تساءل السيد نورالدين الماموني أكد أن الساكنة لها الحق من الآن في الشروع بتقديم طلباتها من أجل الحصول على رخصة الربط بشبكتي الماء والكهرباء .

- السيد عبدالعالي الباب : أشار إلى أن السيد الرئيس أثناء عرضه لأنشطة المجلس قد أغفل عن إخبار السيدات والسادة الأعضاء وجميع الحاضرين بما يروج عبر وسائل التواصل الاجتماعي من اعتقالات وعدد من الشكايات والمتابعات القضائية والتي أصبحت تعطي صورة سلبية لمجلس جماعة سيدي الطيبي فهل هذا إغفال أم أنه تستر على ما سبق ذكره؟.

- السيد رئيس المجلس : أكد للحاضرين أنه يجب احترام جدول أعمال الجلسة والالتزام بمقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات، و لا يحق لأي عضو الخروج عن موضوع النقطة المدرجة بجدول الأعمال وأي عضو له شك في ذلك فعليه اللجوء إلى القضاء.

بعدها تم الشروع في تقديم النقطة الثانية بعدما تم انسحاب فريق المعارضة والمتمثل في كل من السيدات والسادة :

01- خديجة جـاوا: عضو بالمجلس.

02- مليكة بلحاج: عضو بالمجلس.

03- جمعة اجرابو: عضو بالمجلس.

04- بوسلهام الركاني: عضو بالمجلس.

05- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.

06- سعيد القادري: عضو بالمجلس.

07- خالد غريب: عضو بالمجلس.

08- علال الصوافة: عضو بالمجلس.

العرض :

عند عرضه لهذه النقطة أوضح رئيس المجلس للحاضرين أنه طبقا لمقتضيات القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية والتي تحت على إخبار المجلس بالتغييرات المتعلقة بسجل الأملاك العقارية بعد تحيينه. بعدها أعطى الكلمة لممثلة مكتب الممتلكات بالجماعة من أجل التوضيح أكثر بخصوص موضوع هذه النقطة .

- **السيدة إلهام المراغي :** تناولت الكلمة والتي شكرت من خلالها السيد رئيس المجلس وجميع الحاضرين موضحة بذلك أن المشرع قد نص في القانون رقم 57.19 المتعلق بنظام الأملاك العقارية للجماعات الترابية على ضرورة جرد الجماعات الترابية لأملكها الخاصة و العامة ، و تحيين بياناتها من خلال التنصيص على مسك سجل للمحتويات تقيد فيه جميع العقارات التابعة لأملك الجماعات الترابية و تكون لها قوة إثباتية.

و يقسم هذا السجل إلى قسمين تقيد في إحداهما الأملاك العامة و الآخر الأملاك الخاصة (الفقرتين الأولى و الثانية من المادة 3 من القانون السالف الذكر) .

كما نص المشرع على أن يقوم رئيس الجماعة الترابية بإخبار المجلس الجماعي بكل تغيير يطرأ على سجل محتويات الأملاك العقارية خلال الدورة العادية الأولى التي يعقدها المجلس من كل سنة.

وقد تم تحديد نموذج جديد لسجل المحتويات والبيانات التي يجب أن يتضمنها و كفيات مسكه وفق القرار المشترك لوزير الداخلية و وزيرة الاقتصاد و المالية رقم 21.3710 الصادر بتاريخ 14 شتنبر 2022 و تم نشره بالجريدة الرسمية بتاريخ: 09 فبراير 2023 .

و بناء على هذا القرار فإن الأملاك الجماعية بسيدي الطيبي تنقسم إلى قسمين :

1 - الأملاك العامة و تشتمل على :

- السوق الأسبوعي بما فيه من المجزرة الأسبوعية و طاولات الجزارة.

- ملعب لكرة القدم بالحنشة.

- ملعب كرة القدم بالقطاع "أ تمديد".

- ملعب للقرب بالمنطقة الحساسة.

- سوق نموذجي بالقطاع 10.

- مجمع الصناعة التقليدية.

- دار المواطن يتم تسييرها من طرف التعاون الوطني.

- مستوصف صحي بالحنشة.

- المركب الإداري يشتمل على إدارة جماعة سيدي الطيبي.

- مركب ثقافي يستغل من طرف الدرك الملكي .

- إدارة ملحقة جماعة سيدي الطيبي .

- مستودع جماعي.

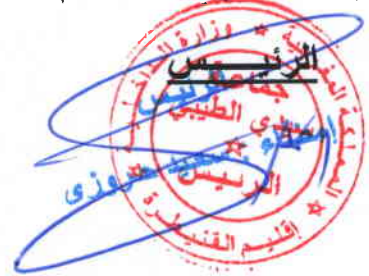
- مخيم جماعي.

- حديقة بالقطاع 4 .

2- الأملاك الخاصة و تشتمل بدورها على ما يلي :

- أرض بالحدادة شيدت عليها 25 دور سكنية مكررة من طرف موظفين و أغيار.
- مسكنين تابعين للمستوصف الصحي بالحنشة (الأول مخصص لسكن ممرض و الثاني مخصص لسكن طبيب).
- بنايتان غير مستغلتان (بالحنشة) كانت سابقا تستغل كمكتب للبريد و الثانية كانت مؤجرة لمؤسسة أرضي للقروض الصغرى.
- صيدلية بالحنشة يتم كرائها .
- 2 دور سكنية مكررة تتواجد بالمركب الإداري .
- عمارتان سكنيتان بالمركب الإداري مؤجرتان للموظفين و الدرك الملكي .
- مسكنين تابعين للمستوصف الصحي (يتم استغلالهما كمركزين للتلقيح).
- عقارات تشكل برنامج إعادة هيكلة مركز سيدي الطيبي تبلغ مساحتها 590 هكتار 97 أر 77 سنتيار تم اقتناءها من الجماعات السلالية "اولاد الطالب" ، "اولاد انصر" و "العرافجة "بمقتضى قرار مجلس الوصاية رقم 15-3-2003 ت.ف / 2003 ، و قد تم التداول بشأنها خلال الدورة العادية للمجلس الجماعي بتاريخ 2001/04/26.
- إن مسك سجل المحتويات إجراء يضمن الرقابة الإدارية و المالية على الأملاك العقارية من خلال:
- نشر السجل المحين بوسائل الإشهار الملانمة.
- تبليغ نسخة منه للمحاسب المكلف.
- السيد رئيس المجلس : شكر ممثلة مكتب الممتلكات بالجماعة على هذا التقرير بعدها فتح باب المناقشة .
- المناقشة :

وحيث لم تسجل أي ملاحظة تم اللجوء إلى مناقشة النقطة الموالية.



- النقطة الثالثة: الدراسة والموافقة على تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة .

العرض : عند عرضه لهذه النقطة أوضح رئيس المجلس أن هذا التعديل يهدف أساسا إلى إحداث مكتبين مهمين وهما :

- 1- خلية الافتتاح الداخلي وإحاقها برئاسة المجلس .
- 2- مكتب الشرطة الإدارية وإحاقه بمصلحة التعمير والبيئة والممتلكات وإعادة الهيكلة .

كما يهدف هذا التعديل إلى تجميع مهمة صرف النفقات في مصلحة واحدة (مصلحة الموارد البشرية والمحاسبة)، وتقسيم مصلحة الدراسات والأشغال التقنية والصفقات والمعدات والآليات إلى مصلحتين وهما مصلحة الأشغال والدراسات التقنية ومصلحة الصفقات والمعدات والآليات والغرض من هذا التعديل هو خلق توازن بين القسمين الإداري والتقني ليصبح كل قسم يضم ثلاث مصالح عوض التوزيع السابق غير المتوازن. وقد توصل جميع أعضاء المجلس بنسخة من مشروع التعديل وكذا نسخة من تقرير لجنة المرافق العمومية والخدمات ، بعدها فتح باب المناقشة.

- المناقشة :

- السيد مصطفى المالكي : تناول الكلمة والتي عبر من خلالها عن أسفه حول التغييرات التي تمت في مهام بعض الموظفين ، ثم أشار بأنه للمرة الثانية يتم مناقشة تعديل الهيكل التنظيمي لإدارة الجماعة وأفاد بأن الموظف الجماعي هو الركيزة الأساس والصورة المثالية للجماعة فعوض تشجيعه وتوفير جل وسائل وظروف العمل له من أجل إبراز كفاءاته ومهاراته الإدارية ، نجده "الموظف الجماعي" بين حين لآخر أصبح يتنقل من مكتب لآخر دون رضاه ، الشيء الذي نتأسف عنه اليوم ، وما أثار انتباهي في هذا الهيكل أن مصلحة الأشغال والدراسات التقنية تكون من مكتب ، علما أن مصلحة الصفقات مرتبطة بالأشغال ، أيضا بمصلحة الموارد البشرية لا نجد إشارة للأعمال الاجتماعية خصوصا أن هناك مشروع حكومي بصدد إخراجه لحيز الوجود والذي يهم استفادة الموظفين الجماعيين من هذه المؤسسة ، ولا ننسى الحرص على التكوين المستمر للموظفين و كمنتخبين يجب علينا الحرص على ضمان كرامة واستقرار الموظف الجماعي بالدرجة الأولى.

- السيد رئيس المجلس : جوابا على تدخل السيد مصطفى المالكي أوضح أن التغيير يخص بالأساس مكتبين سبق ذكرهما هما خلية الافتتاح الداخلي ومكتب الشرطة الإدارية وبخصوص مصلحتي الأشغال والدراسات التقنية ومصلحة الأدوات والآليات والصفقات لا يمكن الجمع بينهما لهذا تم اللجوء إلى تقسيمهما إلى مصلحتين.

كما أكد السيد الرئيس أنه المسؤول المباشر لإدارة الجماعة لا يمكن لي السكوت أو التغاضي عن أي سلوك سلبي اتجاه المواطن من قبل الموظفين.

بعدها عرض النقطة للتصويت العلني .

- المقرر المتخذ من طرف المجلس :

✓ مقرر عدد 88 بتاريخ 25 رجب 1445 الموافق (06 فبراير 2024) حول النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة.

٧/ إن المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير "الجلسة الأولى" المنعقدة يوم الثلاثاء 25 رجب 1445 الموافق (06 فبراير 2024) على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وتنفيذا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.115.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (الموافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات .

٧/ وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة. وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني على النقطة المذكورة أعلاه والتي أسفرت على النتائج التالية:

- العدد القانوني لأعضاء المجلس الجماعي : 31.
- عدد أعضاء المجلس المزاولين مهامهم : 29.
- عدد أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين الموقعين في ورقة الحضور : 28.
- عدد الأصوات المعبر عنها : 13. "بعد انسحاب السيدات والسادة وعددهم 15:

01 - عبدالسلام الصاكر: النائب الأول للرئيس.

02- ياسين غريب: النائب الثاني للرئيس.

03- محمد المومني: النائب الثالث للرئيس .

04- فاطمة الغرابية : النائبة الرابعة للرئيس .

05- يامنة بوعسريّة: النائبة السادسة للرئيس .

06- مصطفى لبسورة : كاتب المجلس.

07- خديجة جاوا: عضو بالمجلس.

08- مليكة بلحاج: عضو بالمجلس.

09- جمعة اجرابو: عضو بالمجلس.

10- بوسلهام الركاني: عضو بالمجلس .

11- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.

12- سعيد القادري: عضو بالمجلس.

13- خالد غريب: عضو بالمجلس.

14- نور الدين الماموني: عضو بالمجلس.

15- علال الصوافة: عضو بالمجلس.

- عدد الأعضاء الموافقين : 13 وهم السيدات والسادة :

- 01- سعيد حروزي : رئيس المجلس.

- 02 - عزيز اعيوني: النائب الخامس للرئيس .
- 03- ماجدة العكـز: نائبة كاتب المجلس.
- 04- مصطفى المالكي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 05- الكبير كومـارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 06- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 07- محمد عويشـات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 08- خولة النويـري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 09- جمعة حوبـاري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 10- كريمة كويـزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 11- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 12- العزيزة بايجـو: رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 13- حبيبة الفكـكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشرابة.

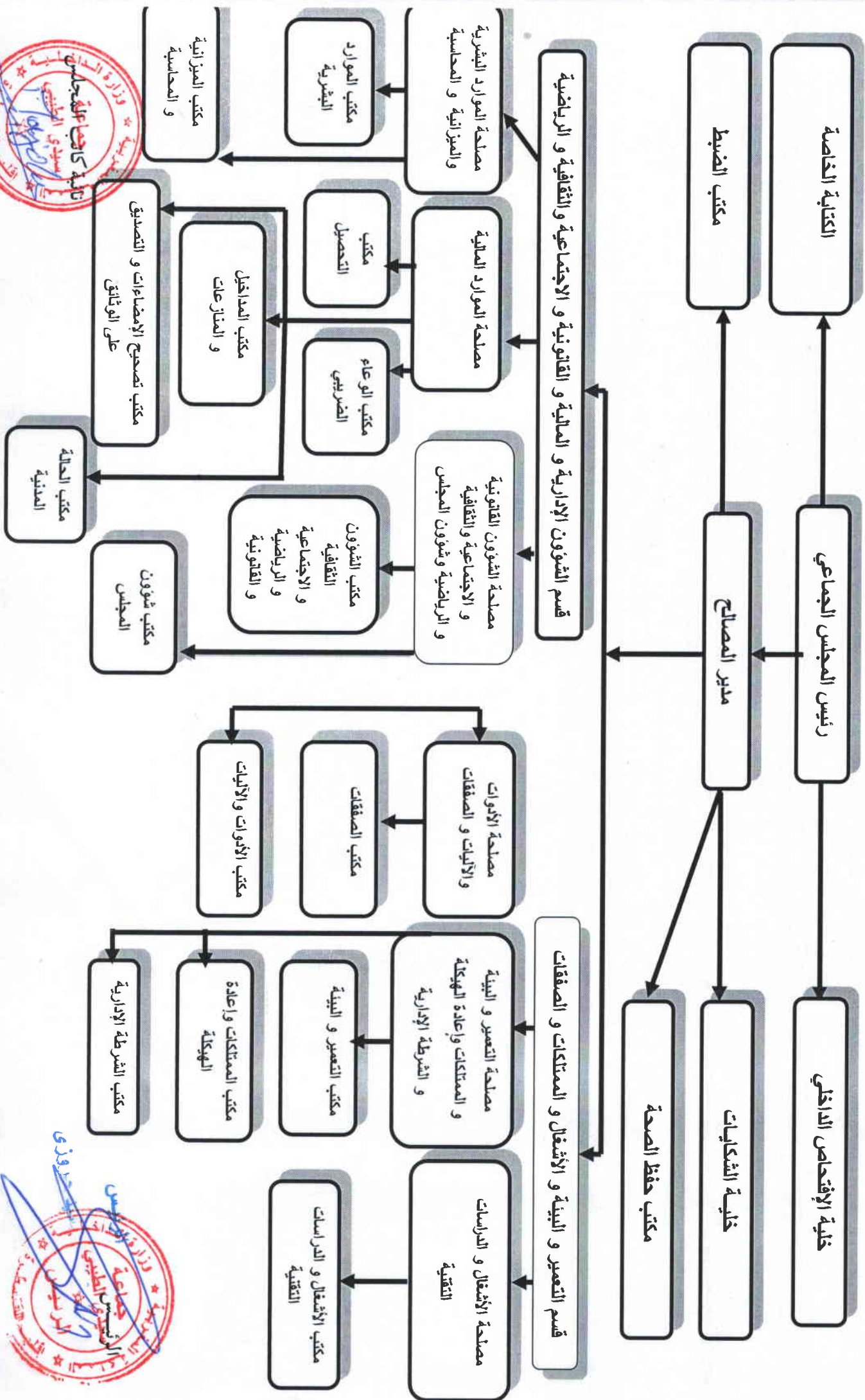
• - عدد الأعضاء الراضون: لا أحد.

• - عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والموافقة على تعديل الهيكل التنظيمي للجماعة وذلك بالموافقة على التعديل والذي جاء على الشكل التالي :

الهيكل التنظيمي للمصالح الجماعية



- النقطة الرابعة: الموافقة على ميثاق الافتتاح الداخلي للجماعة .

العرض : عند عرضه لهذه النقطة أوضح رئيس المجلس للحاضرين أنه طبقا لمقتضيات المادة 272 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات والتي تحث على اعتماد الجماعة للافتتاح الداخلي الجماعة واعتماد التقييم لأدائها والمراقبة الداخلية والافتتاح وتقديم حصيلة تدبيرها... ومن أجل التوضيح أكثر بخصوص موضوع هذه النقطة ، أعطى الكلمة لممثل خلية الافتتاح الداخلي.

- السيد صلاح الدين العبري : تناول الكلمة والتي عرض من خلالها على أنظار المجلس مشروع ميثاق الافتتاح الداخلي للجماعة الترابية لسبيدي الطيبي ، وذلك تطبيقا لمقتضيات المادة 272 من القانون التنظيمي 113-14 الذي جاء فيه :

" يجب على الجماعة تحت إشراف رئيس مجلسها، اعتماد التقييم لأدائها والمراقبة الداخلية والافتتاح وتقديم حصيلة تدبيرها كما تقوم الجماعة ببرمجة دراسة تقارير التقييم والافتتاح والمراقبة وتقديم الحصيلة في جدول أعمال مجلسها، وتنشر هذه التقارير بجميع الوسائل الملائمة ليطلع عليها العموم."

ويأتي هذا المشروع ترسيخا لقواعد الحكامة الجيدة بالجماعات الترابية ، وتنفيذا للإجراءات والتدابير التي ما فتئ مجلس الجماعة الترابية لسبيدي الطيبي ينفجها في إطار تخليق التسيير والتدبير الإداري لمصالح الجماعة.ولمن شأن مهمة الافتتاح الداخلي المحدثة بمصالح الجماعة تمكين هذه الأخيرة من الآليات والأدوات اللازمة لتشخيص وتحليل مخاطر التدبير الإداري وفق المعايير المعمول بها .

ويحدد ميثاق الافتتاح الداخلي للجماعة الإطار العام الذي يمارس فيه المفتاح الداخلي بالجماعة مسؤوليته بالنظر إلى مكانته داخل منظومة الجماعة.

كما يشكل وثيقة رسمية تحدد أهداف ومسؤولية الافتتاح الداخلي ونطاق مزاولة أنشطة الافتتاح.

كما يتضمن الميثاق التوجيهات الضرورية لممارسة مهام الافتتاح الداخلي، من خلال مجموعة من مبادئ الأساسية المرتبطة بأخلاقيات وقواعد المهنة واحترام المعايير المهنية المنظمة لهذا المجال.

وتهدف مهمة الافتتاح الداخلي بالجماعة إلى ما يلي :

- إنجاز عمليات التدقيق والافتتاح الداخلي داخل مصالح الجماعة .

- رفع تقارير وتوصيات لرئيس الجماعة تتضمن الاستنتاجات التي من شأنها الحد من المخاطر والمساهمة في إيجاد الحلول المناسبة لمختلف الإشكاليات والرفع من مستوى الأداء الإداري لكل الوحدات الإدارية .

- القيام بتقييم مستقل وموضوعي لآليات المراقبة وإدارة المخاطر ونظام الحكامة داخل الجماعة من أجل مساعدة رئيس المجلس الجماعي ومسؤولي المصالح الإدارية على أداء مهامهم وتحقيق أهدافهم بشكل فعال.

- تمكين الجماعة من تحديد المخاطر التي قد تهدد بلوغ أهدافها .

- المساهمة بتنسيق مع مدير المصالح ومسؤولي الأقسام والمصالح في تدبير الملاحظات والتوصيات الواردة من مختلف هيئات المراقبة و الافتتاح الخارجي .

ولهذه الغاية بلورت وزارة الداخلية مشروعاً يندرج في إطار شراكة بين المديرية العامة للجماعات الترابية والجمعية المغربية لرؤساء المجالس الجماعية بدعم من المفتشية العامة للإدارة الترابية يهدف إلى إحداث وظيفة الافتتاح الداخلي بالجماعات الترابية من خلال تكوين وتقوية قدرات الأطر المكلفين بمهام الافتتاح الداخلي وتمكينهم من المواكبة التقنية اللازمة .

- السيد رئيس المجلس : شكر ممثل خلية الافتتاح الداخلي على هذا العرض بعدها فتح باب المناقشة .

- المناقشة :

وحيث لم تسجل أي ملاحظة عرضة النقطة للتصويت العلني .

المقرر المتخذ من طرف المجلس :

✓ مقرر عدد 89 بتاريخ 25 رجب 1445 الموافق (06 فبراير 2024) حول النقطة المتعلقة بالموافقة على ميثاق الافتتاح الداخلي للجماعة .

✓ إن المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير "الجلسة الأولى" المنعقدة يوم الثلاثاء 25 رجب 1445 الموافق (06 فبراير 2024) على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وتنفيذا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.115.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (الموافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات .

✓ وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالموافقة على ميثاق الافتتاح الداخلي للجماعة .

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني على النقطة المذكورة أعلاه والتي أسفرت على النتائج التالية:

- العدد القانوني لأعضاء المجلس الجماعي : 31.

- عدد أعضاء المجلس المزاولين مهامهم : 29.

- عدد أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين الموقعين في ورقة الحضور : 28.

- عدد الأصوات المعبر عنها : 13 .

- عدد الأعضاء الموافقين : 13 وهم السيدات والسادة :

- 01- سعيد حروزي : رئيس المجلس.
- 02- عزيز اعيوني: النائب الخامس للرئيس .
- 03- ماجدة العكـز: نائبة كاتب المجلس.
- 04- مصطفى المالكـي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 05- الكبير كـومـارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 06- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 07- محمد عويشـات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 08- خولة النويـري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 09- جمعة حـوبـاري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 10- كريمة كويـزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 11- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.

- 12- العزيزة بايجو: رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 13- حبيبة الفكاكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشرابة.

- - عدد الأعضاء الراضون: لا أحد.
- - عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالموافقة على ميثاق الافتتاح الداخلي للجماعة وذلك بالموافقة عليه.



- النقطة الخامسة: الدراسة والمصادقة على إنجاز ملاعب القرب بتراب الجماعة.

العرض :

عند عرضه لهذه النقطة أوضح رئيس المجلس للحاضرين أن مصالح الإدارة توصلت بمراسلة من رئيس مجلس جهة الرباط - سلا - القنيطرة والتي تحت مصالح الإدارة بموافاتها بمجموعة من الوثائق المتعلقة بإنجاز ملاعب القرب وللعلم فالملف جاهز فقط ننتظر موافقة المجلس من أجل استكمال الوثائق المطلوبة على أساس تكفل مجلس الجهة ببناء ملعبين شريطة توفير الوعاء العقاري وتحمل تكاليف الربط بشبكتي الماء والكهرباء، وقد تمت مراسلة المصالح التالية : - السيد المدير الجهوي لوزارة الشباب والثقافة والتواصل " قطاع الشباب" بالرباط بتاريخ : 25 غشت 2023 والسيد معالي وزير التربية الوطنية والتعليم الأولي والرياضة " قطاع الرياضة" بتاريخ : 07 دجنبر 2023 والسيد رئيس المجلس الإقليمي بالقنيطرة بتاريخ : 26 يناير 2024 وذلك من أجل إحداث ملاعب للقرب بتراب الجماعة ، بعدها فتح باب المناقشة .

- المناقشة :

- السيد مصطفى المالكى : أوضح في تدخله أن الساكنة ما أوجها لملاعب القرب ، كما طالب بالعباية اللازمة و الالتفات لكرة القدم كونها رياضة شعبية ومحبوبة للجميع فعلى مستوى مدينتي الرباط - سلا نجد أن أرضية ملاعب القرب يتم ترميمها وفق معايير حديثة، هذا لو تم الاتصال بالجهات المعنية قصد ترميم أرضيات ملاعب القرب المتواجدة بتراب الجماعة نظرا للحالة المزرية التي آلت إليها .

أما بخصوص الفرق الرياضية فقد طالب بعقد لقاء معهم بحضور السيد باشا سيدي الطيبي من أجل الأخذ بيدهم ومد جميع المساعدات المتاحة لهم .

- السيد رئيس المجلس : سبق وأن تم عقد لقاء مع الجمعيات الرياضية التي تعنى برياضة كرة القدم وتم التوافق على أساس تكوين فريق واحد من أجل المشاركة في العسبة ، ومن أجل تقديم الدعم لهم يجب عقد اتفاقية شراكة وقد تقدموا بطلباتهم وسيتم دراستها خلال دورة مقبلة .

- السيدة العزيرة بايجو : بالنسبة لملاعب القرب نجدهم يتركزون بالجهة الشرقية فهل تم التفكير في إحداث ملاعب بالجهة الغربية ؟

- السيد رئيس المجلس : أوضح السيد الرئيس أن هناك دراسة أنجزت على أساس إحداث ملعب بالجهة الغربية واثنين بالجهة الشرقية .

- السيد الخياطي فقيهي : طالب بترميم الملعب المتواجد بمنطقة الحنشة .

- السيد رئيس المجلس : سبق وأن تمت برمجة إصلاح الملعب بمواصفات جيدة ، بعدها عرض النقطة للتصويت العلني.

- المقرر المتخذ من طرف المجلس :

✓ مقرر عدد 90 بتاريخ 25 رجب 1445 الموافق (06 فبراير 2024) حول النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على إنجاز ملاعب القرب بتراب الجماعة.

٧ إن المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير "الجلسة الأولى" المنعقدة يوم الثلاثاء 25 رجب 1445 الموافق (06 فبراير 2024) على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وتنفيذا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.115.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (الموافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات .

٧ وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على إنجاز ملاعب القرب بتراب الجماعة .
وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني على النقطة المذكورة أعلاه والتي أسفرت على النتائج التالية:
- العدد القانوني لأعضاء المجلس الجماعي : 31 .
- عدد أعضاء المجلس المزاولين مهامهم : 29 .
- عدد أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين الموقعين في ورقة الحضور : 28 .
- عدد الأصوات المعبر عنها : 13 .
- عدد الأعضاء الموافقين : 13 وهم السيدات والسادة :

- 01- سعيد حـروزي : رئيس المجلس.
- 02 - عزيز اعيونـي: النائب الخامس للرئيس .
- 03- ماجدة العكـز: نائبة كاتب المجلس.
- 04- مصطفى المالكـي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 05- الكبير كـومـارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 06- عبدالرحيم امعـيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 07- محمد عويشـات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 08- خولة النويـري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 09- جمعة حـوبـاري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 10- كريمة كويـزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 11- الخياطي فقيـهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 12- العزيزة بايـجو: رئيسة لجنة التعاون والشاركة.
- 13- حبيبة الفكـاكـي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشاركة.

- - عدد الأعضاء الراضون: لا أحد.
- - عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالدراسة والمصادقة على إنجاز ملاعب القرب بتراب الجماعة وذلك بالموافقة عليه.



محضر اجتماع المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي
في دورته العادية لشهر فبراير المنعقدة بتاريخ:
10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024). "الجلسة الثانية"

الورقة الحافظة

عقد المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي من دورته العادية لشهر فبراير لسنة 2024 " الجلسة الثانية " تحت رئاسة السيد سعيد حروزي رئيس المجلس و ذلك يوم الثلاثاء 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وقد حضر هذا الاجتماع إلى جانب السيدات و السادة أعضاء المجلس كل من:

- السيد منير المديني : باشا سيدي الطيبي.
- السيد محمد البغزاوي : مدير المصالح بالجماعة.
- السيدة صفية حضريّة : رئيسة مصلحة الشؤون القانونية والاجتماعية والثقافية والرياضية وشؤون المجلس بالجماعة.
- السيد الغازي دحان : مصلحة الشؤون القانونية والاجتماعية والثقافية والرياضية وشؤون المجلس بالجماعة.
- السيدة قمر بونو: مصلحة الجماعات المحلية بباشوية سيدي الطيبي .

* العدد القانوني الذي يتكون منه المجلس: 31.

* عدد الأعضاء الحاضرين : 26 و هم السيدات و السادة:

- 01- سعيد حروزي : رئيس المجلس.
- 02 - عبدالسلام الصاكر: النائب الأول للرئيس.
- 03- ياسين غريب: النائب الثاني للرئيس.
- 04- محمد المومني: النائب الثالث للرئيس .
- 05- فاطمة الغراربة : النائبة الرابعة للرئيس .
- 06 - عزيز اعيوني: النائب الخامس للرئيس .
- 07- يامنة بوعسريّة: النائبة السادسة للرئيس .
- 08- مصطفى لبسورة : كاتب المجلس.
- 09- مصطفى المالكى: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 10- الكبير كومارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.

- 11- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 12- محمد عويشـات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 13- خولة النويـري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .
- 14- جمعة حوبـاري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 15- كريمة كويـزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 16- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 17- العزيزة بايجـو: رئيسة لجنة التعاون والشراكة.
- 18- حبيبة الفكـاكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشراكة.
- 19- خديجة جـاوا: عضو بالمجلس.
- 20- مليكة بلحـاج: عضو بالمجلس.
- 21- جمعة اجرابـو: عضو بالمجلس.
- 22- بوسلهام الركـاني: عضو بالمجلس .
- 23- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.
- 24- سعيدالقـادري: عضو بالمجلس.
- 25- خالد غريـب: عضو بالمجلس.
- 26- نور الدين المامونـي: عضو بالمجلس.

* عدد الأعضاء الغائبين بعذر: لا أحد .

* عدد الأعضاء الغائبين بدون عذر: 03 وهم السيدة والسيد :

- 01- ماجدة العكـز: نائبة كاتب المجلس.
- 02- علال الصوافـة: عضو بالمجلس.
- 03- عبد الرحيم بوحاش: عضو بالمجلس.

* عدد الأعضاء الشاغرة مناصبهم: 00.

و ذلك لمناقشة جدول أعمال هذه الجلسة والذي يتمحور حول أربع (04) نقط والتي جاءت على الشكل التالي :

- النقطة السادسة: الموافقة على اقتناء العقار التابع لشركة " ONAPAR AMETYS " من طرف

الجماعة ذات الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43هـ 11آر 18سنتيار

المملوكة لشركتي "ريفاج " و"مهديـة سيـتي" التابعتين لمجموعة " ONAPAR

"AMETYS

- النقطة السابعة: الموافقة على الثمن المحدد من قبل اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة موضوع الرسم العقاري: **13/79546** والبالغ مساحته **43 هـ 11** آر **18** سنتيوار المملوكة لشركة "ريفاج" و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة **ONAPAR AMETYS** والمحدد في **60.00** درهما للمتر المربع .

- النقطة الثامنة: الموافقة على بيع السيارات والآليات المتهاكة التابعة لأسطول الجماعة .

- النقطة التاسعة: برمجة الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 .

- النقطة السادسة: الموافقة على اقتناء العقار التابع لشركة " ONAPAR AMETYS " من طرف الجماعة ذات الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43هـ 11 آر 18 سنتياري المملوكة لشركتي "ريفاج " و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة " ONAPAR AMETYS "

العرض : افتتح السيد رئيس المجلس هذه الجلسة بكلمة رحب من خلالها بالسيد باشا سيدي الطيبي والسيدات والسادة أعضاء المجلس وبأطر الجماعة و بالمجتمع المدني وبالمنابر الإعلامية الحاضرين في هذا الاجتماع وشكرهم على تلبية الدعوة ، وذلك طبقا لمقتضيات المادة 35 من القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات وتنمة لأشغال الدورة العادية لشهر فبراير 2024 ، مشيرا إلى أن جدول أعمال هذه الجلسة يتمحور حول أربع نقط (04) أولاها النقطة المتعلقة بالموافقة على اقتناء العقار التابع لشركة " ONAPAR AMETYS " من طرف الجماعة ذات الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43هـ 11 آر 18 سنتياري المملوكة لشركتي "ريفاج " و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة " ONAPAR AMETYS "، بعدها فتح باب المناقشة .

- السيد بوسلهام الركاني: تناول الكلمة على شكل نقطة نظام مؤكدا على احترام مقتضيات القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات كونه عضو بلجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة فقد توصل بالاستدعاء على الساعة 18:30 من يوم الاثنين والاجتماع مقرر عقده يوم الثلاثاء وهذا خرق واضح للقانون و هذه المسألة تكررت عدة مرات وعليه طالب بالحرص على تطبيق القانون .

- السيد رئيس المجلس : جوابا على نقطة نظام أوضح أن هناك إكراه زمني مرتبط بعمل مصالح الجماعة التي لم توصل بحصر الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 إلا بساعات قليلة قبل توجيه الاستدعاء لأعضاء لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة، وذلك راجع للحصر النهائي من قبل الخازن الإقليمي ولا يعتبر ذلك تعمدا هذا ليس تعمدا وإنما هي إكراهات خارجة عن إرادة المصالح الجماعية .

- المناقشة :

- السيد عزيز اعيوني : تناول الكلمة والتي شكر من خلالها الحاضرين بعدها أوضح أنه وجب التنبيه إلى ضرورة الحرص على عدم توظيف هذا الانجاز على المستوى السياسي من قبل جميع الفرقاء السياسيين وحتى بعض الجمعويين والحقوقيين ، كما أكد أن هناك تعليمات من السيد عمال الإقليم من أجل إيجاد حل جذري لهذه المنطقة ، ولا ننسى مجهودات السيد باشا سيدي الطيبي وقائدي المحلقة الإدارية الأولى والثانية ، وكذا السيد رئيس المجلس .

ثم أكد في تدخله أن ما يربطهم بهذا الملف هو معاناة أكثر من 4000 أسرة التي تفتقر لأبسط ظروف العيش والكرامة الإنسانية ، لذلك يجب علينا بلورة تصور حقيقي لحل مشكل المنطقة المعنية وتوفير جل التجهيزات والمرافق الضرورية للعيش الكريم ، وطالب في الأخير بالتنسيق مع المصالح المختصة من أجل التسريع بمعالجة هذا الملف .

- السيد مصطفى لبسورة : تناول الكلمة والتي اقترح من خلالها مناقشة النقطتين المتعلقةتين بالاقتناء والتفويت على حد سواء كونهما يرتبطان نفس الموضوع .

- السيد رئيس المجلس : عرض اقتراح السيد مصطفى لبسورة على أنظار المجلس للتصويت العلني حيث تمت الموافقة عليه بإجماع أعضاء المجلس الحاضرين.

- السيد نورالدين الماموني : أوضح في تدخله أن المجلس برمته مع فكرة الاقتناء وهي مبادرة مهمة سبق للمجالس السابقة أن تناولت الموضوع نفسه ، ثم طالب بعقد لقاءات تواصلية مع الساكنة من أجل توصيل المعلومة الصحيحة لهم ، كما استفسر حول محضر الاقتناء الذي تم فيه تحديد الثمن وكذا عن المصالح الموقعة بالمحضر ، وطالب بعرضه على أنظار المجلس ، علما أن مبلغ الاقتناء هو مبلغ مرتفع جدا كما تساءل هل هناك شركاء بالمشروع لأن الجماعة تنقصها خبرة في الموضوع على أساس أن المنطقة هي منطقة سياحية بامتياز ، مشيرا إلى أن شركة "أونابار" يجب أن تتحمل مسؤوليتها في تعويض الأسر القاطنة بمنطقة الجبل علما أنه خلال الاقتناء سنة 2013 كانت 68 أسرة فقط تقطن بالمنطقة واليوم ما يزيد عن 4000 أسرة.

و في الأخير طالب بإدماج هذا المشروع ضمن برنامج إعادة الهيكلة بسيدي الطيبي و التفاوض مع شركة "أونابار" في الموضوع.

- السيدة مليكة بلحاج : أوضحت في تدخلها أنها من المتضررين بهذه المنطقة و تقطن بها وتعرف هموم ساكنتها والإكراهات التي يواجهونها صيفا وشتاء ، وطالبت بإحصاء جميع الأسر القاطنة بالمنطقة . كما تساءل هل سيتم هيكلة المنطقة أم إحداث عمارات سكنية أم هناك اقتراحات أخرى ؟

- السيد بوسلهام الركاني : في تدخله أوضح أنه يجب تصحيح الأخبار الزائفة بين الساكنة التي تتحدث أن الجماعة هي التي باعت القطعة الأرضية لشركة "أونابار" والصحيح أن هذه الأخيرة قد اقتنت القطعة الأرضية من الجماعات السلالية لما مجموعه 668 هكتار ، وأتكم اليوم بصفتي لا أنتمي لأي حزب سياسي فالساكنة تعاني الهشاشة والعديد من الإكراهات وتفتقر لأبسط ظروف العيش ويجب إيجاد حل جذري كما أننا لا نتوفر على عدد السكان القاطنين بالمنطقة ، ونحن اليوم نصوت لصالح الساكنة وبطلب منها، والمسؤولية سيتحملها المسؤولين المشرفين على هذه العملية وقد سبق للمجلس الجماعي "أن تداول حول هذه النقطة خلال سنة 2012-2013 ثم استأنف التداول بخصوصها سنة 2015-2016 واليوم تعتبر الأرضية متاحة لإيجاد الحل المناسب وذلك بفضل مجهودات السلطة المحلية والمجلس الجماعي تحت رئاسة السيد رئيس المجلس.

- السيد خالد غريب : أشار إلى أهمية هذه النقطة نظرا للمعاناة القاسية التي تعيشها الساكنة بمنطقة الجبل ومن هذا المنبر نشكر السيد عامل الإقليم والسيد باشا سيدي الطيبي والسيد القاندين على المجهودات الجبارة ، كما طالب بالاطلاع على محضر الاتفاق ومعرفة عدد الأسر القاطنة ومآلهم هل سيتم هيكلة المنطقة أم إحداث عمارات سكنية أم ...؟ وعلى الشركة المعنية تحمل مسؤولية الأسر القاطنة بالمنطقة .

- السيد مصطفى لبسورة : أشار أن المجلس اليوم بصدد دراسة نقطة مهمة والدليل هو توافد الكم الهائل من الساكنة لحضور أشغال الدورة لمعرفة مصيرهم ، وأظن أنها بداية لحل المشكل . ولهذا يجب التذكير بوضعية العقار والذي كان في ملكية شركة "أونابار" من قبل كان تابع للجماعات السلالية " اولاد انصر - اولاد زيد - اولاد الطالب - العرافة " وتم تحديد ثمن الاقتناء في 60.00

درهم للمتر المربع وبالفعل تم اقتناء هذا العقار من قبل شركة أونابار " والذي كانت تتواجد به بعض الأسر .

والمجلس يحرص كل الحرص للدفاع عن كرامة ساكنة هذه المنطقة ومن هذا المنبر نشكر السيد عامل الإقليم والسيد باشا سيدي الطيبي والسيد القادين على هذه الخطوة المهمة ومجهوداتهم الجبارة للمسؤولية الصعبة التي يتحملونها في هذا الإطار ، ونذكر أن عملية الاقتناء هي بداية حل مجموعة من المشاكل العالقة ، ثم طالب بالعمل على إضافة مساحة أخرى وإعداد تصميم طوبوغرافي ثم تتبع مسطرة الاقتناء ، لأن منطقة الجبل وضعيتها هشة وعشوائية إن صح القول حيث أنه خلال المجالس السابقة تم تزويدهم بالإنارة العمومية وأكثرهم انتقد الفكرة ولم يرحب بها ، لهذا وجب عقد لقاءات تواصلية مع الساكنة من أجل إزالة كل المغالطات وتصحيح الفكرة : وطالب في الأخير ببذل المزيد من الجهود والعمل سويا من أجل إنجاح المشروع.

- **السيد عبدالعالي الباب :** تناول الكلمة والتي أوضح من خلالها أن ساكنة منطقة الجبل وكما يعلم الجميع سبب إقامتهم بالمنطقة ليس أمرا اختياريا وإنما كان اضطراريا بحيث يتم استغلالهم من الجانب السياسي بالدرجة الأولى والوعود الكاذبة المقدمة لهم ، ولو وجدوا ظروف عيش ملائمة لما كان مصيرهم هكذا ومن هذا المنبر نشكر جميع المتدخلين من السيد الوالي والسيد العامل والسيد الباشا والسيد القادين ، كما يبقى هناك سؤال مطروح ما سبب تأخر شركة أونابار في إنجاز المشروع؟ وكيف يتم حل مشكل الساكنة القاطنة بالمنطقة ؟

وعبر بدوره عن رغبته في التصويت عن مقرر هذه النقطة كونه مرتبط بمصلحة الساكنة، لكن يجب الاطلاع على دفتر التحملات وإنجاز إحصاء دقيق للساكنة مع توفير الوسائل الضرورية للسلطة المحلية من أجل القيام بعملية الإحصاء وعدم حرمان أي أسرة من الاستفادة ، وللإشارة فقد تم تحديد ثمن الاقتناء في 60.00 درهم للمتر المربع ، ويجب على الجماعة توفير هذا المبلغ الكبير ، ثم تساءل حول مصدر تمويل هذا المشروع . وإمكانية إدماجه في إطار برنامج إعادة الهيكلة تفاديا لتدخل الشركاء.

وفي الأخير أكد بأن منطقة الجبل أصبحت نقطة سوداء على الصعيد الوطني ويجب إيجاد حل جذري من أجل إنقاذ المنطقة وضمان حق العيش الكريم لساكنتها والحرص على استفادة جميع الأسر القاطنة بها، ثم طالب من أعضاء المجلس والتجرد من المنطق السياسي .

- **السيدة حبيبة الفكاي :** في تناولها للكلمة أوضحت أنه ليس هناك أي فرق في حضور الساكنة لأشغال الدورة أو عدم حضورهم باعتبار أن موضوع هذه النقطة يهم مصلحتهم والمجلس بجميع مكوناته مستعد للتصويت من أجل هذا الاقتناء ، ثم أكدت أنها طالبت في العديد من المناسبات بإيجاد حل للمنطقة نظرا للظروف الصعبة التي تعيشها الساكنة، كما أشارت إلى أنها خلال لقاء مع عدد من البرلمانيين تحدثت عن منطقة الجبل والقطاع 10، والمعاناة التي تعيشها ساكنة سيدي الطيبي بشكل عام .

- **السيدة العزيزة بايجو :** رحبت بجميع الحاضرين وخاصة ساكنة منطقة الجبل وكما جاء على لسان مجموعة من المتدخلين لسنا هنا من أجل الجانب السياسي وإنما نتدارس نقطة تهم الجميع فالكل يعرف ما تعانيه ساكنة منطقة الجبل، وخلال المجالس السابقة كوني أنتمي لفريق المعارضة كنت دائما ألح

على إنقاذ منطقة الجبل وحل المشاكل العالقة بها ،ومرارا قدمنا هذا الملف إلى الجهات المعنية ، والسيد عامل الإقليم مشكور على التفاتته لهذه المنطقة ونعتبرها فرصة لمناقشة موضوع الاقتناء. وجميع أعضاء المجلس الحاضرين متحمسون اليوم للتصويت بالإجماع ،ثم أشارت إلى أن مجموعة من المواطنين القاطنين بالمنطقة لا تتوفرون على بطاقة الهوية ولا على شهادة الإقامة وبالتالي كيف سيتم إحصائهم غير محصيين و ما هو مصيرهم ؟ لذلك يجب العمل على تمكينهم من الحصول على هذه الوثائق التي تعتبر حقا من حقوقهم الأساسية ، ثم شكرت السيد رئيس المجلس على اقتراحه لهذه النقطة و طالبت من أعضاء المجلس بالعمل سويا والتعاون في البحث عن مصادر التمويل عملية الاقتناء.

وفي الأخير طالبت من السلطة المحلية وعلى رأسها السيد باشا سيدي الطيبي بالحرص على استفادة جميع الأسر القاطنة بمنطقة الجبل من خلال إنجاز إحصاء شامل ودقيق ونحن كمنتخبين مع الصالح العام وسنعمل على إنجاز المشروع وضمان حقوق ساكنة منطقة الجبل.

- **السيدة يامنة بوعسرية :** في تدخلها رحبت بساكنة منطقة الجبل وتقاديا لإعادة ما سبق ذكره أشارت أن المجلس متضامن مع المنطقة و نظرا للظروف الاجتماعية التي كانت سببا رئيسيا في هجرة الساكنة من مجموعة من المناطق واللجوء إلى هذه المنطقة و نرحب بفكرة اقتناء العقار ، ثم أكدت على تقديم الشكر الجزيل للسيد عامل الإقليم والسيد باشا سيدي الطيبي والسيد قاندي الملحقة الإدارية الأولى والثانية على التعاون مع المجلس الجماعي بإنصاف ساكنة منطقة الجبل والحرص على استفادة الجميع وإعطاء كل ذي حق حقه ، ثم طالبت من رئيس المجلس العمل بكل جدية للبحث عن مصادر تمويل عملية الاقتناء من أجل إنجاز المشروع ، و تمنى لها التوفيق والنجاح في هذه المهمة الصعبة والله ولي التوفيق .

- **السيد محمد المومني :** تناول الكلمة والتي شكر من خلالها جميع الحاضرين ورحب بساكنة منطقة الجبل لحضورهم لأشغال هذه الجلسة واعتبرها لحظة تاريخية بالنسبة للمنطقة حيث نتدارس موضوعا مهما يخص اقتناء العقار المتواجد بمنطقة الجبل "الذي طال عمره "فجميع أعضاء المجلس كانوا يطالبون بذلك وتوفير الوعاء العقاري لتعويض الساكنة، واعتبر أن هذا الاقتناء يعتبر الخطوة الأولى لحل مشكل الجبل، أو بالأحرى اللبنة الأولى لبداية الحل ، ولا أظن أن أعضاء المجلس أغلبية ومعارضة سيختلفون عن معاناة الساكنة وانعدام أبسط ظروف العيش الكريم وانعدام المرافق والتجهيزات الضرورية " التزود بالماء والكهرباء ... " كما شكر كل من السيد العامل والسيد الباشا والسيد قاندي والسيد رئيس المجلس لتحملهم المسؤولية فيما بعد لحل مشكل هذه المنطقة ، واعتبرها مسؤولية ليست بالهينة .

وأوضح أن يعرف أن المبلغ الإجمالي لعملية الاقتناء هو مبلغ مهم جدا لذلك يجب البحث عن شركاء من أجل توفيره لأن الجماعة لوحدها غير قادرة على ذلك ، وطالب بدوره بإنجاز إحصاء الساكنة لمعرفة عددهم واستفادة جميع الأسر القاطنة بالمنطقة .

وفي الأخير تمنى للمسؤولين المشرفين على هذه العملية والتوفيق في هذه المهمة ، كما أكد على ضرورة التسريع بإنجاز خطوات هذا المشروع .

- **السيد مصطفى المالكى** :تناول الكلمة والتي شكر من خلالها جميع الحاضرين وخصوصا ساكنة منطقة الجبل لحضورهم لأشغال الجلسة وطاقتهم الحيوية في العمليات الانتخابية ، وحبذا لو تم تفاعل الساكنة في جميع النقط التي تهم الصالح العام ، اعتبر أن الساكنة خلال هذه الجلسة هو إخراج للمجلس و تحفيز للعمل بجدية في اتخاذ قراراته.

ولا ننسى معاناة الساكنة وحرمانها من أبسط ظروف العيش الكريم ، حيث أصبحت هذه المنطقة نقطة سوداء على المستويين المحلي والإقليمي ، لأن المغرب حظي بتنظيم كأس العالم لكرة القدم خلال سنة 2030 فقد تمت مباشرة محاربة البناء العشوائي بجميع مناطق المملكة واتخذت قرارات مهمة للتسريع بمشاريع إعادة الهيكلة خلال سنة 2024، واليوم أغلبية ومعارضة لدينا نفس الهدف ونفس الرغبة من أجل وضع حد لمعاناة ساكنة الجبل وأول خطوة هي عملية الاقتناء ، ومبلغ الاقتناء هذا لا يمكن توفيره بميزانية الجماعة ، وحتى نكون واقعيين في ذلك وبعد التصويت على هذه النقطة يجب إنجاز إحصاء دقيق للساكنة وفي أقرب وقت ممكن ، مع حث الجمعيات وممثلي المجتمع المدني للتواصل من أجل إنجاز المشروع طبقا للمقاربة التشاركية من خلال دستور 2011 ، وإيجاد صيغة توافقية لإنجاز المشروع المتعلق بهذه المنطقة .

ثم أكد بمطالبة وزارة الداخلية من أجل التعاون في حل مشكل السكن العشوائي وتوفير السكن للجميع وفق ضوابط معينة وإنصاف المواطن الضعيف وإعطاء كل ذي حق حقه.

- **السيدة فاطمة الغرابية** : بدورها رحبت بالجميع وأكدت على استمرار معاناة ساكنة منطقة الجبل ونحن في سنة 2024 ولا زالت المنطقة تعيش الحرمان وغياب لأبسط ظروف العيش الكريم رغم تواجد سيدي الطيبي بين مدينتي القنيطرة والرباط ، والدفاع عن المنطقة رهين بالدفاع عن حقوقنا ، وحيث نجدد الثقة في رئيس المجلس في إنجاز هذا المشروع نؤكد على بذل المزيد من الجهود في هذا الإطار.

- **السيد رئيس المجلس** : بداية أقدم بالشكر الجزيل لجميع أعضاء المجلس على تدخلاتهم وغيرتهم على المنطقة وأشيد بحضور ساكنة منطقة الجبل ، ولا بد من توجيه تحية خاصة للسيد عامل إقليم القنيطرة والسيد باشا سيدي الطيبي والسيد القائدين والسيدات والسادة أعضاء المجلس كل باسمه وصفته ولا ننسى أن من بين البرامج المقترحة أثناء فترة الانتخابات هو إصلاح منطقة الجبل ، ونحن كمكتب مسير نمثل الساكنة والمعارضة كقوة اقتراحية ، وسبق للمجلس أن راسل السيد العامل والسيد الباشا من أجل حل مشكل ساكنة الجبل اعتبار أن شركة "أونابار" قد اقتنت ما مجموعه 543 هكتار منها 43 هكتار بمنطقة الجبل هذا الجزء تم اقتنائه بمبلغ 60.00 درهم للمتر المربع مع تحمل مسؤولية بعض الأسر القاطنة آنذاك ، وتم عقد اجتماع بمقر العمالة بحضور السيد عامل الإقليم وممثل شركة "أونابار" و التفاوض بخصوص مبلغ الاقتناء وتم تخفيضه من 100 درهم إلى 60 درهما وحاليا هناك دراسة تقنية تتعلق بحدود مع جماعة بوقنادل إلى الشاطئ، و 43 هكتار موضوع النقاش كانت سابقا في ملكية الجماعات السلالية .

ثم أكد أن كرامة المواطن أسمى من أي اعتبار سياسي ولن يتقدم أي أحد على مصلحة المواطن ، والله الحمد تم إخراج الفكرة لحيز الوجود ، لذلك يجب طرق الأبواب من أجل توفير مبلغ الاقتناء ، بعدها سيتم اتخاذ مقرر للمجلس بخصوص إعادة هيكلة المنطقة أو إعادة إيواء القاطنين بها ؟ أما

بخصوص وثائق المواطنين فقد أوضح أن هذا ليس من اختصاص المجلس وإنما من السلطة المحلية هي المعنية بذلك.

ونحن كمجلس سنعمل سويا من أجل إيجاد حل لمشكل ساكنة منطقة الجبل ولا أحد يفكر في مصلحته الخاصة ، ونطمئن الساكنة على أننا سنعمل بكل حزم بتعاون مع السلطة المحلية والوزارات المعنية على إنصاف الجميع وإعطاء كل ذي حق حقه ، وتجديد الثقة للمواطن في المجلس و خدمة الصالح العام من أجل ضمان العيش الكريم وتوفير السكن اللائق للمواطن كحق من حقوقه .

وفي الأخير طالب بالعمل سويا من أجل إنجاح هذا المشروع وأكد على أن هناك مشاريع أخرى سيتم إنجازها ويتعلق الأمر بهيكل دوار الزمراني - إحداث منصة للشباب - إحداث المناطق الخضراء ... ولذلك نريد التعاون من أجل التقدم إلى الأمام وفي الختام " إن يعلم الله في قلوبكم خيرا يوتكم خيرا" صدق الله العظيم .

- بعدها عرض النقطة للتصويت العلني .

- المقرر المتخذ من طرف المجلس :

✓ مقرر عدد 91 بتاريخ 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) حول النقطة المتعلقة بالموافقة على اقتناء العقار التابع لشركة " ONAPAR AMETYS " من طرف الجماعة ذات الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتيار المملوكة لشركة "ريفاج " و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة " ONAPAR AMETYS " .

✓ إن المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2024 " الجلسة الثانية" المنعقدة يوم الثلاثاء 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وتنفيذا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.115.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (الموافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات .

✓ وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالموافقة على اقتناء العقار التابع لشركة " ONAPAR AMETYS " من طرف الجماعة ذات الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتيار المملوكة لشركة "ريفاج " و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة " ONAPAR AMETYS " .

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني على النقطة المذكورة أعلاه والتي أسفرت على النتائج التالية:

- العدد القانوني لأعضاء المجلس الجماعي : 31.
- عدد أعضاء المجلس المزاولين مهامهم : 29.
- عدد أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين الموقعين في ورقة الحضور : 26.
- عدد الأصوات المعبر عنها : 26.
- عدد الأعضاء الموافقين : 26 وهم السيدات والسادة :

- 01- سعيد حـروزي : رئيس المجلس.
- 02 - عبدالسلام الصاكر: النائب الأول للرئيس.

- 03- ياسين غريب: النائب الثاني للرئيس.
- 04- محمد المومني: النائب الثالث للرئيس .
- 05- فاطمة الغرابية : النائبة الرابعة للرئيس .
- 06 - عزيز اعيوني: النائب الخامس للرئيس .
- 07- يامنة بوعسريّة: النائبة السادسة للرئيس .
- 08- مصطفى لبسورة : كاتب المجلس.
- 09- مصطفى المالكي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 10- الكبير كومارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 11- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 12- محمد عويشات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 13- خولة النويري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .
- 14- جمعة حوباري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 15- كريمة كويزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 16- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 17- العزيزة بايجو: رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 18- حبيبة الفكاكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 19- خديجة جاوا: عضو بالمجلس.
- 20- مليكة بلحاج: عضو بالمجلس.
- 21- جمعة اجرابو: عضو بالمجلس.
- 22- بوسلهام الركاني: عضو بالمجلس .
- 23- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.
- 24- سعيد القادري: عضو بالمجلس.
- 25- خالد غريب: عضو بالمجلس.
- 26- نور الدين الماموني: عضو بالمجلس.

• - عدد الأعضاء الراضون: لا أحد.

• - عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالموافقة على اقتناء العقار التابع لشركة " ONAPAR AMETYS " من طرف الجماعة ذات الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتيار المملوكة لشركتي "ريفاج" و"مهدي سيتي" التابعتين لمجموعة " ONAPAR AMETYS " وذلك بالموافقة على عملية الاقتناء .



- النقطة السابعة: الموافقة على الثمن المحدد من قبل اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة موضوع الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتياري المملوكة لشركة "ريفاج" و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة ONAPAR AMETYS والمحدد في: 60.00 درهما للمتر المربع .

العرض : أوضح رئيس المجلس أن هذه النقطة تهم الموافقة على الثمن المحدد من قبل اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة للقطعة الأرضية موضوع الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتياري المملوكة لشركة "ريفاج" و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة ONAPAR AMETYS والمحدد في: 60.00 درهما للمتر المربع وبعد تدارس النقطة السابقة المتعلقة بالموافقة على اقتناء العقار التابع لشركة " ONAPAR AMETYS " من طرف الجماعة ذات الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتياري المملوكة لشركة "ريفاج" و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة " ONAPAR AMETYS " وحيث أن أعضاء المجلس الحاضرين وافقوا على مناقشتها سويا نظرا لارتباطهما بنفس الموضوع ثم عرض النقطة للتصويت العلني .

- المقرر المتخذ من طرف المجلس :

✓ مقرر عدد 92 بتاريخ 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) حول النقطة المتعلقة بالموافقة على الثمن المحدد من قبل اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة موضوع الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتياري المملوكة لشركة "ريفاج" و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة ONAPAR AMETYS والمحدد في: 60.00 درهما للمتر المربع.

✓ إن المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2024 " الجلسة الثانية" المنعقدة يوم الثلاثاء 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وتنفيذا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.115.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (الموافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات .

✓ وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالموافقة على الثمن المحدد من قبل اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة موضوع الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 آر 18 سنتياري المملوكة لشركة "ريفاج" و"مهدية سيتي" التابعتين لمجموعة ONAPAR AMETYS والمحدد في: 60.00 درهما للمتر المربع.

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني على النقطة المذكورة أعلاه والتي أسفرت على النتائج التالية:

- العدد القانوني لأعضاء المجلس الجماعي : 31.
- عدد أعضاء المجلس المزاولين مهامهم : 29.
- عدد أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين الموقعين في ورقة الحضور : 26.
- عدد الأصوات المعبر عنها : 26.

- عدد الأعضاء الموافقةون : 26 وهم السيدات والسادة :

- 01- سعيد حـروزي : رئيس المجلس.
- 02 - عبدالسلام الصاكر: النائب الأول للرئيس.
- 03- ياسين غـريب: النائب الثاني للرئيس.
- 04- محمد المومـني: النائب الثالث للرئيس .
- 05- فاطمة الغرارية : النائبة الرابعة للرئيس .
- 06 - عزيز اعيونـي: النائب الخامس للرئيس .
- 07- يامنة بوعسريـة: النائبة السادسة للرئيس .
- 08- مصطفى لبسورة : كاتب المجلس.
- 09- مصطفى المالكي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 10- الكبير كـومـارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 11- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 12- محمد عويشـات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 13- خولة النويري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .
- 14- جمعة حوباري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .
- 15- كريمة كويـزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 16- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 17- العزيزة بايجـو: رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 18- حبيبة الفكـاكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 19- خديجة جـاوا: عضو بالمجلس.
- 20- مليكة بلحـاج: عضو بالمجلس.
- 21- جمعة اجرابـو: عضو بالمجلس.
- 22- بوسلهام الركاني: عضو بالمجلس .
- 23- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.
- 24- سعيد القادري: عضو بالمجلس.
- 25- خالد غريـب: عضو بالمجلس.
- 26- نور الدين الماموني: عضو بالمجلس.

• - عدد الأعضاء الرفضون: لا أحد.

• - عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالموافقة على الثمن المحدد من قبل اللجنة المكلفة بإجراء الخبرة موضوع الرسم العقاري: 13/79546 والبالغ مساحته 43 هـ 11 أ 18 سنتيار المملوكة لشركتي "ريفاج" و"مهديـة سيتي" التابعتين لمجموعة ONAPAR AMETYS والمحدد في: 60.00 درهما للمتر المربع وذلك بالموافقة على ثمن الاقتناء 60.00 درهم " ستون درهما للمتر المربع" .



- النقطة الثامنة: الموافقة على بيع السيارات والآليات المتهاكة التابعة لأسطول الجماعة .

العرض : عند عرضه لهذه النقطة أوضح رئيس المجلس أن هذه النقطة تهم الموافقة على بيع السيارات والآليات المتهاكة التابعة لأسطول الجماعة بحيث أصبحت هذه السيارات والآليات مهترئة وتشكل عبئا على ميزانية الجماعة في إصلاحها بشكل مستمر دون الاستفادة منها بحيث بعد موافقة المجلس عرضها على الشركة الوطنية للنقل واللوجيستيك من أجل بيعها ، هذا وقد توصل جميع السيدات والسادة أعضاء المجلس بنسخة من جدول السيارات والآليات المراد بيعها، وكذلك محضر اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة في الموضوع ، بعد ذلك فتح باب المناقشة.

- المناقشة :

- السيد نورالدين الماموني : أوضح للحاضرين أن السيارات والآليات المتهاكة وتشكل عبئا على ميزانية الجماعة بحيث تتطلب مبالغ مهمة من أجل صيانتها وإصلاحها إلا أنه طالب ببيع آلة الطراكس القديمة عوض بيع الجديدة " TRAX SDDLG " .

- السيد خالد غريب : أكد بدوره أن آلة الطراكس الجديدة " TRAX SDDLG " ذات اللوحة : ج202459 فقط يجب إصلاحها والاحتفاظ بها كما لأن آلة الطراكس واحدة لن تخدم الساكنة برمتها .

- السيد محمد المومني : أيد في كلمته تدخل السيدين نورالدين الماموني وخالد غريب على بيع آلة الطراكس القديمة " هيدروليك " التي تم اقتناؤها منذ 30 سنة والاحتفاظ بالجديدة " TRAX SDDLG " التي تم اقتنائها سنة 2018 ، ثم أكد أن مصاريف صيانتها لن تفوق 60.000.00 درهم .

أما بخصوص عملية البيع فالمسطرة واضحة وليس هناك أي تلاعب والشركة الوطنية للنقل واللوجيستيك هي من تتكلف بجميع الإجراءات .

- السيد بوسلهم الركابي : أوضح في تدخله أن الكل يعلم أن رأسمال الجماعة هو التركيبة البشرية والعتاد ، بعد الاطلاع على جدول السيارات والآليات المراد بيعها (المتفق عليها) والاحتفاظ بآلة الطراكس " TRAX SDDLG " واقترح إصلاحها بدل بيعها ، أيضا آلة " NIVELEUSE " والتي تعتبر إرث لها يفوق عن 20 سنة ، والجماعة بأمس الحاجة إليها علما أن الجماعة تحتوي على ما هو حضري وما هو قروي واقترح عملية الإصلاح عوض البيع .

- السيد عبدالعالي الباب : تساءل عن إمكانية إعادة استعمال هذه السيارات والآليات كما طالب بإنجاز ورقة تقنية لكل منها وإطلاع المجلس عليها .

- السيد رئيس المجلس : شكر جميع المتدخلين عن اقتراحاتهم كما أوضح أن آلية "نيفلوز" المراد بيعها تفوق 20 سنة وتعرف أعطاب ميكانيكية وتقنية بشكل مستمر ودائم بالإضافة إلى عدم تواجد قطع الغيار ، أما بخصوص آلة الطراكس القديمة رغم قدمها لا زالت صالحة، والجديدة تعرف أعطاب متتالية ويتوقف المحرك لمرات عديدة و يتطلب مبالغ مهمة من أجل إصلاحها، وهذا ما جاء في تقرير المصلحة التقنية ، ويبقى المجلس سيد نفسه في اتخاذ القرار المناسب .

وبناء على مقترحات السيدات والسادة الأعضاء اقترح حذف آلة الطراكس " TRAX SDDL G " ذات اللوحة : ج202459 من قائمة الآليات والسيارات المراد بيعها ، ثم عرض النقطة للتصويت العلني .

- المقرر المتخذ من طرف المجلس :

✓ مقرر عدد 93 بتاريخ 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) حول النقطة المتعلقة بالموافقة على بيع السيارات والآليات المتهاكة التابعة لأسطول الجماعة .

✓ إن المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2024 " الجلسة الثانية" المنعقدة يوم الثلاثاء 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024)على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وتنفيذا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.115.85 الصادر في 20 رمضان 1436 (الموافق 07 يوليوز 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات .

✓ وبعد دراسة النقطة المتعلقة بالموافقة على بيع السيارات والآليات المتهاكة التابعة لأسطول الجماعة .

وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني على النقطة المذكورة أعلاه والتي أسفرت على النتائج التالية:

- العدد القانوني لأعضاء المجلس الجماعي : 31.
- عدد أعضاء المجلس المزاولين مهامهم : 29.
- عدد أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين الموقعين في ورقة الحضور : 26.
- عدد الأصوات المعبر عنها : 23 بعد انسحاب السيدة والسيد :

- 01- ياسين غريب: النائب الثاني للرئيس.
- 02- كريمة كويـزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 03- سعيد القادري: عضو بالمجلس.

- عدد الأعضاء الموافقون : 23 وهم السيدات والسادة :

- 01- سعيد حـروزي : رئيس المجلس.
- 02 - عبدالسلام الصاكر: النائب الأول للرئيس.
- 03- محمد المومـني: النائب الثالث للرئيس .
- 04- فاطمة الغراربة : النائبة الرابعة للرئيس .
- 05 - عزيز اعيونـي: النائب الخامس للرئيس .
- 06- يامنة بوعسريـة: النائبة السادسة للرئيس .
- 07- مصطفى لبسورة : كاتب المجلس.
- 08- مصطفى المالكـي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 09- الكبير كـومـارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 10- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 11- محمد عويشـات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 12- خولة النويـري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .

- 13- جمعة حواري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية
- 14- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 15- العزيزة بايجو: رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 16- حبيبة الفكاكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 17- خديجة جـاوا: عضو بالمجلس.
- 18- مليكة بلحاج: عضو بالمجلس.
- 19- جمعة اجرابو: عضو بالمجلس.
- 20- بوسلهام الركاني: عضو بالمجلس.
- 21- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.
- 22- خالد غريب: عضو بالمجلس.
- 23- نور الدين الماموني: عضو بالمجلس.

• عدد الأعضاء الراضون: لا أحد.

• عدد الأعضاء الممتنعين: لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة بالموافقة على بيع السيارات والآليات المتهاكة التابعة لأسطول الجماعة وذلك بالموافقة على بيعها والمتمثلة في السيارات الآليات التالية :

العدد	"السيارات" — "الآليات" المراد بيعها	رقم اللوحة
01	آلة نيفلوز " NIVELEUSE "	ج 142530
02	جرار " TRACTEUR "	—
03	شاحنة من نوع ناسيل " CAMION NACELLE BAW "	ج 178548
04	شاحنة من نوع ميرسيديس " CAMION MERCEDESES "	ج 14253
05	سيارة من نوع كونكو " RENAULT KANGOO "	ج 142112
06	سيارة من نوع نيسان " NISSAN PRIMERA "	—
07	سيارة الإسعاف من نوع هيونداي " AMBULANCE HYUNDAI "	ج 170655



موفقى ليحورة



امضاء: سعيد حروزي

- النقطة التاسعة: برمجة الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 .

العرض :

عند عرضه لهذه النقطة أوضح رئيس المجلس أن هذه النقطة تهم برمجة الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 والمحدد في : 2.037.582.14 درهم وقد تمت برمجته في مشاريع تحظى بالأولوية ، هذا وقد توصل جميع السيدات والسادة أعضاء المجلس بنسخة من تقرير لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة ، بعدها أعطى الكلمة لرئيس اللجنة لإطلاع الحاضرين على التوصية المتعلقة بموضوع هذه النقطة.

- السيد مصطفى المالكى : تناول الكلمة والتي شكر من خلالها الحاضرين بعدها تلا على مسامع الحاضرين مقترح برمجة الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 المحدد في : 2.037.582.14 درهم والتي جاءت على الشكل التالي :

- 1- تخصيص مبلغ : 1000.000.00 درهم لوضع الأعمدة والأسلاك بالطريق الإقليمية الرابطة بين محطة القطار بسيدي الطيبي وبئر الرامي بالقنيطرة .
- 2- تخصيص مبلغ : 100.000.00 درهم للدراسات التقنية من الباب 30 .
- 3- تخصيص مبلغ : 200.000.00 درهم لوضع الأعمدة والأسلاك ذات الضغط المنخفض (تحويل الأعمدة وتمديد شبكة الإنارة العمومية ذات الضغط المنخفض) .
- 4- تخصيص مبلغ : 100.000.00 درهم لاقتناء العتاد الكهربائي والإلكتروني .
- 5- تخصيص مبلغ : 150.000.00 درهم لاقتناء عتاد وأثاث المكتب .
- 6- تخصيص مبلغ : 250.000.00 درهم للرفع من الاعتمادات المخصصة لإصلاح وصيانة الملعب المتواجد بمنطقة "الحنشة".
- 7- تخصيص مبلغ : 207.572.52 درهم للإصلاحات والأشغال الكبرى للصيانة المخصصة للبنيات (الباب 10).
- 8- تخصيص مبلغ : 30.009.62 درهم لتغطية باقي مساهمات الجماعة في تنفيذ مشروع تأهيل وتهيئة الشبكة الطرقية بإقليم القنيطرة.

- السيد رئيس المجلس : شكر رئيس اللجنة على التوضيحات بعدها فتح باب المناقشة.

- السيد محمد المومني : تناول الكلمة على شكل نقطة نظام حيث اقترح حذف عبارة " تحويل الأعمدة وتمديد شبكة الإنارة العمومية" ليصبح المقترح رقم 3 على الشكل التالي : تخصيص مبلغ 200.000.00 درهم لوضع الأعمدة والأسلاك ذات الضغط المنخفض .

- المناقشة :

- السيد بوسلهام الركاني : تناول الكلمة والتي أشار أن برمجة الفائض أصبحت مألوفة فقط هناك تغيير طفيف حيث أبدى بعض الملاحظات بخصوص مقترح البرمجة والتي جاءت على الشكل التالي :

- بالنسبة لوضع الأعمدة والأسلاك ذات الضغط المنخفض وعند عقد اتفاقية شراكة مع الوكالة المستقلة لتوزيع الماء والكهرباء والتطهير السائل فقط تنفذ ما يهم الإنارة العمومية لهذا طالب بدوره حذف

- عبارة" تحويل الأعمدة وتمديد شبكة الإنارة العمومية " كما اقترح الرفع من المبلغ المخصص لها واقترح وضع دراسة تقنية من أجل التزود بمحول كبير من أجل تخزين الإنارة العمومية.
- بخصوص ملعب الحنشة بكل صدق تم وضعه من أجل مساعدة الشباب خلال ولاية سابقة وأثناء تولينا للتسيير تم اقتراح إتمام الملعب .
- تساءل عن الأعمدة والأسلاك المراد وضعها بالطريق الإقليمية الرابطة بين محطة القطار وبئر الرامي القنيطرة هل تزود بالطاقة الشمسية ؟
- السيدة مليكة بلحاج : طالبت بإعادة صياغة العبارة المتعلقة باقتناء عتاد وأثاث المكتب وذلك بجعلها مكاتب عوض مكتب أو تحديد المكتب .
- السيد عبدالعالي الباب : تساءل عن أي أساس تم الاعتماد على توزيع المبالغ واقترح تقليص المبلغ المتعلق بالإصلاحات والأشغال الكبرى للصيانة المخصصة للبنايات (الباب 10).
- السيد نورالدين الماموني : تساءل عن مآل البرمجة السابقة وهل تم إنجاز المشاريع المقترحة ؟ كما أكد على وضع دراسة دقيقة قبل برمجة هذا الفائض علما أن هناك أولويات يجب أخذها بعين الاعتبار .
- السيد مصطفى لبسورة : أشار إلى أنه لا أحد لم يتطرق لنقطة مهمة وهي الأنشطة التي تهم المهرجان السنوي للفروسية والتبوريد وكذا الأنشطة الثقافية المرتبطة بها والإكراهات التي يعترض المشرفين عن تسييره خصوصا الأفرشة والصوتيات والخيام ، وطالب من المجلس بتخصيص مبلغ مالي من أجل اقتنائها .
- السيد بوسلهام الركاني : اقترح اقتناء عتاد بمواصفات حديثة.
- السيد محمد المومني : أوضح أن هناك مبلغ 100.000.00 درهم تم تخصيصه لاقتناء الخيام والصوتيات .
- السيد رئيس المجلس : شكر جميع المتدخلين عن تدخلاتهم مشيرا بذلك أن الكل يتقاسم نفس الهموم في توظيف الأولويات وإرضاء الساكنة والنقد بالمنطقة للأحسن وشكر جميع المتدخلين عن التجاوب البناء ، أما بخصوص اقتناء الخيام فقد تمت مناقشتها خلال اجتماع لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة وعند الاقتناء يجب اتخاذ مقرر بعدم استفادة أي عضو من هذه الخدمة ، بعدها عرض النقطة للتصويت العلني .

- المقرر المتخذ من طرف المجلس :

- ✓ مقرر عدد 94 بتاريخ 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) حول النقطة المتعلقة ببرمجة الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 .
- ✓ إن المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي المجتمع في دورته العادية لشهر فبراير 2024 " الجلسة الثانية" المنعقدة يوم الثلاثاء 10 شعبان 1445 الموافق (20 فبراير 2024) على الساعة الثالثة بعد الزوال بقاعة الاجتماعات بمقر الجماعة ، وتنفيذا لمقتضيات الظهير الشريف رقم 1.115.85

الصادر في 20 رمضان 1436 (الموافق 07 يوليو 2015) بتنفيذ القانون التنظيمي 113.14 المتعلق بالجماعات .

- ✓ وبعد دراسة النقطة المتعلقة ببرمجة الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 .
وبعد اللجوء إلى عملية التصويت العلني على النقطة المذكورة أعلاه والتي أسفرت على النتائج التالية:
- العدد القانوني لأعضاء المجلس الجماعي : 31.
 - عدد أعضاء المجلس المزاولين مهامهم : 29.
 - عدد أعضاء المجلس الجماعي الحاضرين الموقعين في ورقة الحضور : 26.
 - عدد الأصوات المعبر عنها : 23. بعد انسحاب السيدة والسيد :
 - 01- ياسين غريب: النائب الثاني للرئيس.
 - 02- كريمة كويـزي: رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
 - 03- سعيد القـادري: عضو بالمجلس.

- عدد الأعضاء الموافقون : 23 وهم السيدات والسادة :

- 01- سعيد حـروزي : رئيس المجلس.
- 02 - عبدالسلام الصاكر: النائب الأول للرئيس.
- 03- محمد المومـني: النائب الثالث للرئيس .
- 04- فاطمة الغراربة : النائبة الرابعة للرئيس .
- 05 - عزيز اعيونـي: النائب الخامس للرئيس .
- 06- يامنة بوعسريـة: النائبة السادسة للرئيس .
- 07- مصطفى لبسورة : كاتب المجلس.
- 08- مصطفى المالكي: رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 09- الكبير كومـارة: نائب رئيس لجنة الميزانية والشؤون المالية والبرمجة.
- 10- عبدالرحيم امعيزي: رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 11- محمد عويشـات: نائب رئيس لجنة المرافق العمومية والخدمات.
- 12- خولة النويـري: رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .
- 13- جمعة حوباري: نائبة رئيسة لجنة التنمية البشرية و الشؤون الاجتماعية والثقافية والرياضية .
- 14- الخياطي فقيهي: نائب رئيسة لجنة التعمير والتنمية المجالية والبيئة.
- 15- العزيزة بايجـو: رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 16- حبيبة الفكـاكي: نائبة رئيسة لجنة التعاون والشرابة.
- 17- خديجة جـاوا: عضو بالمجلس.
- 18- مليكة بلحـاج: عضو بالمجلس.
- 19- جمعة اجرابـو: عضو بالمجلس.
- 20- بوسلهام الركـاني: عضو بالمجلس .
- 21- عبد العالي الباب: عضو بالمجلس.
- 22- خالد غريـب: عضو بالمجلس.
- 23- نور الدين الماموني: عضو بالمجلس.

- عدد الأعضاء الراضون: لا أحد.
- عدد الأعضاء الممتنعين : لا أحد.

يقرر ما يلي:

صادق المجلس الجماعي لجماعة سيدي الطيبي بإجماع أعضائه الحاضرين على مقرر النقطة المتعلقة ببرمجة الفائض الحقيقي الناتج عن ميزانية 2023 والمحدد في : 2.037.582.14 درهم التي جاءت على الشكل التالي :

- 1- تخصيص مبلغ : **1000.000.00** درهم لوضع الأعمدة والأسلاك بالطريق الإقليمية الرابطة بين محطة القطار بسيدي الطيبي وبئر الرامي بالقنيطرة .
- 2- تخصيص مبلغ : **100.000.00** درهم للدراسات التقنية من الباب 30 .
- 3- تخصيص مبلغ : **200.000.00** درهم لوضع الأعمدة والأسلاك ذات الضغط المنخفض.
- 4- تخصيص مبلغ : **100.000.00** درهم لاقتناء العتاد الكهربائي والإلكتروني .
- 5- تخصيص مبلغ : **150.000.00** درهم لاقتناء عتاد وأثاث المكتب .
- 6- تخصيص مبلغ : **250.000.00** درهم للرفع من الاعتمادات المخصصة لإصلاح وصيانة الملعب المتواجد بمنطقة "الحنشة".
- 7- تخصيص مبلغ : **207.572.52** درهم للإصلاحات والأشغال الكبرى للصيانة المخصصة للبنائيات (الباب 10).
- 8- تخصيص مبلغ : **30.009.62** درهم لتغطية باقي مساهمات الجماعة في تنفيذ مشروع تأهيل وتهيئة الشبكة الطرقية بإقليم القنيطرة.



برقية مرفوعة إلى السدة

العالية بالله

صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله وأيده

على إثر اختتام أشغال الدورة العادية لشهر فبراير التي عقدها مجلس جماعة سيدي الطيبي خلال جلستين الأولى يوم الثلاثاء 25 رجب 1445 الموافق ل 06 فبراير 2024 والثانية يومه الثلاثاء 10 شعبان 1445 الموافق ل 20 فبراير 2024 ، يتشرف خديم الأعتاب الشريفة ، سعيد حروزي ، رئيس المجلس أصالة عن نفسه ونيابة عن باقي أعضاء المجلس الجماعي ، بتقديم آيات الولاء والإخلاص لصاحب الجلالة الملك محمد السادس أدام الله عزه ونصره ، متمنين له دوام الصحة والعافية حتى يحقق لشعبه الوفي ما يصبو إليه من تقدم ورفي.

أبقى الله مولانا الإمام ذخرا وملاذا لشعبه الوفي وأقر عينه بولي عهده الأمير الجليل مولاي الحسن و صنوه السعيد الأمير مولاي رشيد وسائر أفراد الأسرة الملكية الشريفة.

والسلام على المقام العالي بالله.

